



Mietvertrag und Benutzungsordnung (Stand 08/2022)

für die Benutzung der „Edelweißhütte“ auf der Rixfelder Höhe zwischen dem
Gesangverein „Edelweiß“ Rixfeld e.V.
und

Herrn/ Frau/ jur. Person (Mieter)

Anschrift:

.....

Telefon:

Mietdatum:

Anzahl Besucher/Gäste (ca.):

Nutzungsart: privat kommerziell / öffentliche Veranstaltung

Benutzung Pellets-Ofen: Ja Nein

§ 1

Der Gesangverein „Edelweiß“ Rixfeld e.V. vermietet dem in obenstehender Anschrift genannten Mieter die Edelweißhütte auf der Rixfelder Höhe mit den Einrichtungen und Gebrauchsgegenständen zum protokollierten Mietdatum. Im Mietverhältnis mit inbegriffen ist die Benutzung:

- a.) der Edelweißhütte
- b.) der Außenanlage mit Grillstätte
- c.) der Toilettenanlage
- d.) des Spielplatzes
- e.) Vogelfutterhütte
- f.) Pellets-Ofen (Nutzung optional in Abstimmung mit Vermieter zum Zusatzpreis)

§ 2

Die Vermietung der Edelweißhütte erfolgt auf Grundlage der folgenden Bedingungen:

- a.) Nach Beendigung der Veranstaltung ist die Edelweißhütte - einschließlich der Toilettenanlagen und der Außenanlagen - wieder in einen sauberen, uneingeschränkt gebrauchsfähigen Zustand zu bringen.
- b.) Die Feinreinigung der Edelweißhütte und der Toilettenanlage erfolgt durch den Mieter.
- c.) Der anfallende Abfall ist nach Beendigung der Veranstaltung durch den Mieter in eigener Verantwortung zu entsorgen. Aschereste sind auskühlen zu lassen und können auf der Feuerstelle beseitigt werden.

Vorsitzender:	Sven Winterholler Sommerberg 4 36358 Herbstein-Rixfeld ☎ (0177) 2371805 info@edelweiss-hütte.de	Hüttenwart:	Christian Berk Gartenstraße 2 36358 Herbstein-Rixfeld ☎ (0152) 58580365 info@edelweiss-hütte.de	Bankverbindung:	GV "Edelweiß" Rixfeld e.V. Volksbank Lauterbach/Schlitz BLZ: 519 900 00 Kt.Nr.: 22 49 01 DE4051990000000224901 BIC: GENODE51LB1
---------------	--	-------------	--	-----------------	---



- d.) Der Mieter hat notwendige Reinigungsartikel, Mülltüten und Toilettenartikel bereitzustellen.
- e.) Die Schlüssel Aus- und Rückgabe erfolgt nach Rücksprache mit dem Vermieter.
- f.) Der Mieter verpflichtet sich bei der Rückgabe des Schlüssels, aufgetretene Mängel und Beschädigungen unverzüglich an den Vermieter zu melden.

§ 3

Der Mieter - bzw. bei minderjährigen Mietern der Erziehungsberechtigte/die Erziehungsberechtigten tragen die Verantwortung für den ordnungsgemäßen Ablauf der Veranstaltung. Sie verpflichten sich ausdrücklich, die Bestimmungen des **Jugendschutzgesetzes** (JuSchG) und des **Bundes-Immissionsschutzgesetzes** (BImSchG) einzuhalten. Insbesondere die aktuellen Lärmschutzrichtlinien sind unter besonderer Berücksichtigung von Mensch und Natur zu beachten. Mit der Zustimmung zum Mietvertrag wird die Kenntnis dieser Verordnungen ausdrücklich erklärt.

Außerdem sind die Grundstücksgrenzen unseres Terrains um die Edelweißhütte einzuhalten. Die Nutzung der Nachbargrundstücke ist strengstens untersagt.

Bitte nutzen Sie ausschließlich die Fläche innerhalb der roten Markierung:



§ 4

- a.) Der Mieter stellt den Gesangverein „Edelweiß“ Rixfeld e.V. frei von allen Haftungsansprüchen für Personen- und Sachschäden, die im Zusammenhang mit der Benutzung der Einrichtungen und der Zuwegung der Edelweißhütte entstehen oder entstanden sind.
- b.) Der Vermieter haftet nicht für Gegenstände, die zur Vorbereitung der Veranstaltung und während der Mietdauer vorübergehend in den Einrichtungen der Edelweißhütte eingelagert werden.
- c.) Auf eine Haftung des Vermieters für entstandene Schäden wird hiermit ausdrücklich verzichtet.
- d.) Bei Sach- oder Personenschäden durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch seitens des Mieters gegenüber dem Gesangverein „Edelweiß“ Rixfeld e.V.
- e.) **Der Mieter ist verantwortlich für die Einhaltung der zum Zeitpunkt der Vermietung gültigen Corona-Regeln des Landes Hessen. Der Vermieter haftet nicht für Verstöße.**

Vorsitzender:	Sven Winterholler Sommerberg 4 36358 Herbstein-Rixfeld ☎ (0177) 2371805 info@edelweiss-hütte.de	Hüttenwart:	Christian Berk Gartenstraße 2 36358 Herbstein-Rixfeld ☎ (0152) 58580365 info@edelweiss-hütte.de	Bankverbindung:	GV "Edelweiß" Rixfeld e.V. Volksbank Lauterbach/Schlitz BLZ: 519 900 00 Kt.Nr.: 22 49 01 DE4051990000000224901 BIC: GENODE51LB1
---------------	--	-------------	--	-----------------	---



Gesangverein „Edelweiß“ Rixfeld e. V.



GEGRÜNDET 1923

§ 5

Der Mietzins **pro Tag** für die Benutzung der Edelweißhütte beträgt:

- a.) Edelweißhütte, inkl. Außenanlage mit Grillstätte, Innentheke, Vogelfutterhütte, Toilettenanlage, Spielplatz und Brauchwasser

80,00 € für private Nutzung

80,00 € für kommerzielle Nutzung bis zu einer Teilnehmeranzahl von 99 Personen

120,00 € für kommerzielle Nutzung ab einer Teilnehmeranzahl von 100 Personen

30,00 € für die Benutzung Pellets-Ofens inkl. Pellets

Neben den Nutzungsgebühren fallen Nebenkosten (Strom, Brennholz) an, die verbrauchsabhängig erhoben werden:

Strom: 0,60 € pro kWh

Brennholz: 60,00 € pro Raummeter(m³)

Des Weiteren ist **bei Vertragsabschluss** eine Mietkaution in Höhe von **50,00 €** zu hinterlegen, die bei ordnungsgemäßer Rückgabe der Edelweißhütte durch den Mieter, vom Vermieter zurückerstattet wird. Die Kautions ist in Bar zur Hütten- /Schlüsselübergabe mitzubringen

Der Preis für die Vermietung der Edelweißhütte an Schulklassen reduziert sich auf **30,00 €**, wenn sich in der Schulklasse mindestens ein/eine Schüler/Schülerin aus den Ortsteilen Herbstein-Rixfeld oder Herbstein-Schadges befindet. Diese Sonderregelung ist bis zum 8. Schuljahr begrenzt.

Der Mieter erklärt sich mit den Bedingungen des Mietvertrages einverstanden.

Rixfeld, den

Unterschrift Vermieter: Unterschrift Mieter:

Vorsitzender:	Sven Winterholler Sommerberg 4 36358 Herbstein-Rixfeld ☎ (0177) 2371805 info@edelweiss-hütte.de	Hüttenwart:	Christian Berk Gartenstraße 2 36358 Herbstein-Rixfeld ☎ (0152) 58580365 info@edelweiss-hütte.de	Bankverbindung:	GV "Edelweiß" Rixfeld e.V. Volksbank Lauterbach/Schlitz BLZ: 519 900 00 Kt.Nr.: 22 49 01 DE4051990000000224901 BIC: GENODE51LB1
---------------	--	-------------	--	-----------------	---